



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษานครปฐม  
เรื่อง การขายทอดตลาดวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 1 รายการ  
โรงเรียนสระกะเทียมวิทยาคม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษานครปฐม ผู้รับมอบอำนาจจาก เลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ 452/2564 ลงวันที่ วันที่ 16 มีนาคม 2564 เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการใช้ที่ราชพัสดุของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา และสถานศึกษาในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา มีความประสงค์จะทำการขายทอดตลาดวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 1 รายการ ได้แก่ อาคารเรียน แบบ 324 ค จำนวน 1 หลัง ก่อสร้างเมื่อ พ.ศ. 2527 ชั้นทะเบียนพัสดุหมายเลข นฐ. 75 ลำดับที่ 22 ของโรงเรียนสระกะเทียมวิทยาคม ตำบลสระกะเทียม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม ตามรายละเอียดการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง แนบท้ายประกาศนี้ โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการรื้อถอนได้ที่ โรงเรียนสระกะเทียมวิทยาคม ตำบลสระกะเทียม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม ตั้งแต่วันที่ 7 - 21 สิงหาคม 2566 เวลา 08.30 - 16.30 น. (เว้นวันหยุดราชการ) และกำหนดขายทอดตลาด ในวันที่ 22 สิงหาคม 2566 กำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่อาคารและวางหลักประกันในวันที่ 22 สิงหาคม 2566 ตั้งแต่เวลา 09.30 - 11.00 น. พร้อมเอกสารสำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน โดยรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ กรณีเป็นนิติบุคคลต้องแนบหนังสือรับรองนิติบุคคลที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน 3 เดือน นับถึงวันขายทอดตลาด หนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ 30 บาท (กรณีมีการมอบอำนาจ) หนังสือมอบอำนาจจะต้องแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบและผู้รับมอบ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ จะดำเนินการขายทอดตลาด เวลา 11.10 น. เป็นต้นไป ณ โรงเรียนสระกะเทียมวิทยาคม

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับรายละเอียดต่าง ๆ ในการขายทอดตลาดวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารเรียน แบบ 324 ค จำนวน 1 หลัง ตั้งแต่วันที่ 7 - 21 สิงหาคม 2566 เวลา 08.30 - 16.30 น. (เว้นวันหยุดราชการ) ณ โรงเรียนสระกะเทียมวิทยาคม โทรศัพท์ 034-100695

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

1. ผู้เข้าสู่อาคารต้องไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้าง สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน และต้องยื่นหลักฐาน ดังนี้

- 1.1 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- 1.2 สำเนาทะเบียนบ้าน
- 1.3 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (ถ้ามี)
- 1.4 สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

/ 2. ผู้เข้าสู่อาคาร...

2. ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันเพื่อสู่ราคาโดยใช้หลักประกัน ดังนี้

2.1 เงินสด จำนวนเงินตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศ

2.2 เชื้อธนาคารสั่งจ่ายให้แก่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาขนาดนครปฐม โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู่ราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วันทำการของทางราชการ

2.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

2.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว

2.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาขนาดนครปฐม จะคืนให้ผู้เข้าสู่ราคาทันทีเมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสู่ราคาได้ จะคืนให้ต่อเมื่อทำสัญญาหรือข้อตกลงหรือเมื่อผู้เข้าสู่ราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

3. ผู้เข้าสู่ราคาต้องเสนอราคาด้วยวาจา กรณีที่เปล่งวาจาเสนอราคาไม่เป็นไปตามหลักการสำคัญในการเสนอราคาแนบท้ายประกาศ จะถือว่าเป็นผู้มีพฤติกรรมสร้างสถานการณ์วุ่นวายหรือมีเจตนาฮั้ว เพื่อให้ตนและพวกได้ประโยชน์ ซึ่งอาจถูกดำเนินคดีตามกฎหมายด้วย

4. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที กรณีที่ขายทอดตลาดเกินกว่า 5,000 บาท หากผู้เข้าสู่ราคาได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน 3 วัน นับตั้งแต่วันที่เข้าสู่ราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาขนาดนครปฐม จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไปเท่าราคาสูงสุดเดิม

5. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว ใช้วิธีเคาะไม้ ซึ่งถือว่าเมื่อมีสัญญาเคาะไม้ตั้งขึ้นผลการเข้าสู่ราคารายการนั้นสิ้นสุด

6. คณะกรรมการขายทอดตลาด เห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู่ราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมินคณะกรรมการขายทอดตลาด คณะกรรมการขายทอดตลาดจะประกาศยกเลิกขายทอดตลาดรายการนี้และถือว่าการขายทอดตลาดยุติลง

7. ผู้เข้าสู่ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนรายการอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

8. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องดำเนินการรื้อถอนตัวอาคารพร้อมขนย้ายวัสดุได้จากการรื้อถอนออกจากพื้นที่ปรับพื้นที่ให้เรียบร้อยและสะอาด ให้เสร็จสิ้นภายใน 45 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยเวลาดังกล่าวจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.2 ของราคาซื้อ แต่ไม่ต่ำกว่าวันละ 200 บาท (สองร้อยบาทถ้วน) และสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาขนาดนครปฐม จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้และจะต้องรื้อถอนและขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนดังกล่าวข้างต้น

9. ในวันทำสัญญาผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องนำเงินสดหรือหนังสือค้ำประกันความผิดตามสัญญาของธนาคาร  
ที่ผู้ขายเชื่อถือได้เป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 ราคาซื้อ และขอคืนหลักประกันสัญญาเมื่อผู้ซื้อได้ปฏิบัติตามสัญญา  
เรียบร้อยแล้ว

10. กรณีที่มีผู้เข้าสู่ราคาเพียงรายเดียวและเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาที่กำหนด จะประกาศให้ผู้นั้น  
เป็นผู้ชนะการประมูล และดำเนินการตามข้อ 9 ต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ 7 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2566



(นางนิตา บรรจงการ)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษานครปฐม

รายละเอียดการขายทอดตลาดวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารเรียนหรือสิ่งปลูกสร้าง  
ของ โรงเรียนสระกะเทียมวิทยาคม จำนวน 1 รายการ  
แนบท้ายประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา นครปฐม  
ลงวันที่ 7 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2566

ที่	รายการ	กำหนด รื้อถอน	ราคาประเมิน	จำนวนเงิน ประกัน	หมายเหตุ
1.	อาคารเรียน แบบ 324 ค จำนวน 24 ห้องเรียน ตึก 3 ชั้น ขนาด 10 x 72 ม <sup>2</sup> สร้างเมื่อ พ.ศ. 2527 อายุการใช้งาน 39 ปี	45 วัน	89,510 บาท	4,476 บาท	